



**ΥΠΟΜΗΝΙΑ**

- Όριο Δήμου
- Εγκεκριμένο όριο οικισμού Πικερμίου
- Οικοδομικά Τετράγωνα
- Χερσαία Ζώνη Λιμένα
- Οργανωμένη Αιγιάλου
- Ακτογραμμή
- Υδρογραφικό δίκτυο
- Όριο ΕΠΣ
- Προς ολοκλήρωση περιοχές με χρήση Αιγιάλου Κατοικίας
- Όρια Πολυεδαρικών Ενστάσεων (ΠολΕνΠ - ΠολΕνΡ)
- Δασικές εκτάσεις (Ανάρτηση 2021)

**Ειδικές χρήσεις**

- Χώρας Κοιμητήριου
- Σταθμός Μεταφόρτισης Απορριμμάτων - Αμοιβάτσια Δήμου

**Χρήσεις γης οικιστικών περιοχών**

- Κεντρικές Λειτουργίες
- Γενική Κατοικία
- Αμιγής κατοικία
- Ελεύθεροι χώροι - Αστική Πράσινο
- Χώρος Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας

**Εγκεκριμένοι Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς Χώροι**

- Ελεύθεροι χώροι - Αστική πράσινο
- Κοινοφελείς χώροι

**Ιερόφρχη οδικού δικτύου**

- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Οδός πρόσβασης κοιμητηρίου

**Προτεινόμενες παρεμβάσεις**

- Οδοί διαφυγής
- Υπογεωσίωση οδού
- Χώροι καταφυγής σε περίπτωση εκτάκτων όρων
- Πάσσα ποδηλάτων
- Ποληλατόδρομοι
- Χώροι στάθμευσης
- Προστασικό σιδηρόδρομο

**Ζώνες εξωαστικού χώρου**

- ΠΕΠ 2: Ζώνες προοιού (Ζώνη Α ΖΟΕ)
- ΠΕΠ 4/ΠΕΚ: Παραλιακή ζώνη (Ζώνη Θ1 ΖΟΕ)
- ΠΕΚ 1: Ζώνη Γεωργικής γης (Ζώνη Γ2 ΖΟΕ)
- ΠΕΚ 4: Ζώνη Δημόσιας Αναμυγής στον Λαγό Ομήρου
- ΠΕΚ 5: Ζώνη αναπτυξής Τουριστικών Υποδομών και Δραστηριοτήτων εντός Γεωργικής Γης
- ΠΕΚ 6: Ζώνη Μείξης προστασίας τοπίου, αρχ. χώρων και μνημείων
- Προτεινόμενος χώρος ΒΙΟΠΑ
- ΠΕΠ 1: Ζώνη Α προστασίας Πεντακλιού Όρους
- ΠΕΠ 5/ΠΕΚ: Αρχαιολογικός χώρος Πικερμίου Ζώνη Α
- ΠΕΠ 3/ΠΕΚ: Αρχαιολογικός χώρος (Χερσίοντος - Ακατηράϊ - Ζώνη Α)
- ΠΕΚ 3: Ζώνη Τουρισμού - Αναμυγής εντός δασικής έκτασης (άρθρο 49 Ν. 998/1979)
- ΠΕΚ 7: Τονίο Ιδιώτηρα Φυσικού Κάλκους

Ελληνική Δημοκρατία Ελλάδα 2.0

Τίτλος Μελέτης: **Τοπικό Πολυεδαρικό Σχέδιο Δήμου Ραφίνας - Πικερμίου (ΔΕ Πικερμίου, Ραφίνας)**

Στάδιο Μελέτης: **1η Φάση - 1ο Στάδιο**

Φορέας Ανάθεσης: **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος** ΤΕΕ

Υποβολή μελέτης: **Χωροταξική - Πολεοδομική μελέτη**

Αριθμός & Τίτλος Σχεδίου: **Σ10.2 - Εναλλακτικό σενάριο 2**

Κλίμακα: **1:10 000**

Ημερομηνία: **Μάιος 2024**

Επιβλεπτική Επιτροπή:

- 1. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΟΛ. Ε.Π.Ε. - Δ.Ι. ΠΡΩΣΜΑΚΟΝ Ε.Π.Ε.
- 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
- 3. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΥΣΕΛΙΑΣ του ΗΛΙΑ
- 4. ΓΑΜΜΑ-Ε ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
- 5. ΕΙΡΗΝΗ ΝΑΣΙΟΥ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
- 6. ΓΑΙΑ ΙΛΙΕΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - Ο.Τ. «ΓΑΙΑ ΙΛΙΕΤΟΣ Α.Ε.

Μελετητής Σχεδίου & Υπογραφή:

Επιβλεπτής Σχεδίου & Υπογραφή:

Θεώρηση Σχεδίου & Υπογραφή:

Ομάδα μελέτης: